



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЭНДЛОДЖИК",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

142032, Московская область, д. Юсупово, аллея

полное наименование организации – для

Сиреневая, д. 1, grysakov@landlogic.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.07.2018

№ RU50-28-11335-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Два многоквартирных трехэтажных 4-х секционных жилых дома. 1 этап строительства:
Дом № 12 (з.у. 50:28:0050421:629)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Домодедовский район, д. Юсупово

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 50:28:0050421:629

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-07-10171-2018**, дата выдачи **24.01.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1 этап строительства: Дом №12 (з.у. 50:28:0050421:629)			
Строительный объем - всего	куб.м	15900,00	15900,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	2957,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
1 этап строительства: Дом №12 (з.у. 50:28:0050421:629)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	2579,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	куб.м	-	327,60
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций		4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	48/-	48/-
1-комнатные	шт./кв.м	24/1004,16	24/1022,60
2-комнатные	шт./кв.м	8/496	8/500,90
3-комнатные	шт./кв.м	16/1102,08	16/1106,10
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2602,24	2629,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	деревянная стропильная система, минераловатный утеплитель, покрытие кровли из фальцевой листовой стали с полимерным покрытием
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
1 этап строительства: Дом №12 (з.у. 50:28:0050421:629)			
Класс энергоэффективности здания		-	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	0,10987
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	стены техподполья и монолитные колонны - экструдированный пенополистирол, стены 1,2,3 этажей - блок газобетонный, кровля - минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		-	окна пластиковые с двухкамерными стеклопакетами, двери алюминиевые, заполнение однокамерный стеклопакет и сэндвич-панель

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 13.11.2017, кадастровый инженер - Ляхов Александр Николаевич, № аттестата - 028-959-255-06

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
23.07.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
67859585866120136448333532540286489384
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)